
ÚVOD

Dodavatel musí brát zřetel na skutečnost, že byt se nachází v bytovém domě. Při provádění prací, je potřeba dbát na bezpečný provoz stavby, dbát na prachotěsnost bytových dveří, a to zejména při provádění bouracích prací a přesunu vybouraných hmot a suti. Suti může být uskladněna pouze v přistaveném kontejneru na odstavné ploše pro osobní automobily nebránící přístupu vozidel integrovaného záchranného systému. Přesuny hmot se budou provádět jediným vstupem, svislý přesun pak výtahem pro více než 4 osoby z důvodu nosnosti..

Práce jsou omezeny v pracovní dny na dobu od 7-17 hod., ve dnech pracovního klidu pouze se souhlasem bytového technika.

ROZMĚRY A POPIS DISPOZIC

Viz samostatný rozpočet.

STÁVAJÍCÍ STAV

Byt č. 21 se nachází v 5. P. bytového domu na chodbě vpravo . Dům a byt je v majetku města Bohumín.

Objekt prošel v nedávné době regenerací, je zateplen, okna jsou vyměněna za plastová. Byty jsou historicky již několikrát drobně opravovány a totéž se týká řešeného bytu touto dokumentací.

Veškeré původní vybavení bytu je ve stádiu značného opotřebení, povrchy podlah, ať už se jedná o podlahovou PVC krytinu, parkety nebo keramickou dlažbu, keramický obklad, ostatní vybavení koupelny – vana, klozet, umyvadlo, baterie apod. Vše je za hranicí životnosti.

Kromě opotřebení se počítá v bytě s drobnými dispozičními a modernizujícími úpravami.

Omítky jsou MVC štukové opatřeny sytými barvami, zárubně ocelové, podlahy parketové v pokojích s povrchovou úpravou PVC v předsíni, kuchyni, komoře. V koupelně, na WC je provedeno rovněž PVC . Vestavěné skříně zde nejsou, kuchyňská linka také ne.

V kuchyni je namontován původní plynový sporák.

Na WC je provedeno odběrné místo teplé a studené vody odbočkou z obezděného potrubí vedoucího do vyššího patra objektu. V domě a bytě je provedeno ÚT s litinovými otopnými tělesy osazenými termostatickými ventily.

Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit proti poškození stavební činností plastová okna a společné prostory. Bytová elektro rozvodnice se nachází v předsíni u bytových dveří, kde je rovněž namontován domofon.

BOURACÍ PRÁCE

Demontováno a vybouráno bude veškeré vybavení a zařízení, s výjimkou otopných těles bude vše zlikvidováno. Otopná tělesa budou po dobu stavby ponechána a řádně

ochráněna proti poškození. Po ukončení stavení činnosti budou kompletně okartáčována a opatřena novým nátěrem.

VÝČET PLÁNOVANÝCH BOURACÍCH PRACÍ A DEMONTÁŽÍ:

- Demontáž stávajícího rozvodu zemního plynu
- Demontáž viditelných rozvodů vody v původní kuchyni.
- Vybourání soklíku plastového a keramického
- Vybourání vany, demontáž klozetu, umyvadla, baterií
- Odsekání keramického obkladu v koupelně.
- Demontáž stávajících PVC podlahových krytin a souvrství pod nimi.
- Demontáž veškerých dveří a prahů.
- Demontáž parketových podlah
- Demontáž opláštění VZT v kuchyni
- Demontáž původní elektroinstalace (vypínače, zásuvky, RS, svítidla).
- Vybourání spížní skříně s přízdívkou.
- Odstranění všech vrstev maleb

NOVÝ STAV

Byt bude celkově rekonstruován, stavební opravy jsou zakresleny ve výkresové části a budou spočívat zejména:

- Dodávka dokumentace elektro, provedení GO elektroinstalace drážkováním do zdiva vč. výchozí revize. (součástí dodávky a montáže budou mimo jiné svítidla v předsíni (zádveří), koupelně a sufitu kuchyňské linky, nová bytová rozvodnice s výzbrojí.) Tyto práce zahrnují stavební výpomoci vč. zapravení drážek. Množství zásuvek se řídí standardy města, tedy dvojité zešíkmené zásuvky jsou na každé stěně, v místě KL jsou dvě a jedna pro kombinovaný KS.
- GO rozvodu zemního plynu v bytě od odběrného místa v šachtici v materiálu Cu vč. dodávky spotřebiče. (kombinovaný kuchyňský sporák), výchozí revize, tlaková zkouška, po licitaci na výzvu investora uvedení spotřebiče do provozu – vpuštění plynu.
- Opravy omítek, zejména defektů, doplňování po otlučeném keramickém obkladu, perlinkování panelových spojů, v celém bytě bude provedena celoplošná sádrová stěrka stěn a stropů.
- Nové keramické obklady v koupelně a WC do v. 2,0 m, resp. 1,5 m
- Nové keramické obklady v kuchyni š. 1,0 m tvaru „L“ – od dveří ke dveřím.
- Novou keramickou dlažbu v koupelně, 1. části předsíně a spížírně.
- Nová dřevěná podlaha z OSB tl. 25 mm v pokojích.
- Nivelace podlah v pod dlažbu v koupelně, WC, kuchyni a předsíni.
- Pokládka nového PVC v pokojích, komoře.
- Výměna a dodávka dveří a prahů.
- Nátěry ocelových zárubní, oc. potrubí ÚT. Nátěr potrubí rozvodů plynu s označením.
- Úpravu rozvodů vody a kanalizace v materiálu PPR s izolací a HT
- Nové zařizovací předměty ZTI – Nové kombi WC
Smaltovaná vana 150 cm
Umyvadlo š. 50 se stojánkovou baterií
Vanová baterie s příslušenstvím



IVO VRÁTNÍK – stavební rozpočty a dokumentace

Jateční č. p. 166, 735 81 Bohumín

www.stavebnirozpocety.eu

Přívod vody a sifon pro AP na WC
Nová zadní stěna na WC s ventilátorem
Nové větrání koupelny

- Výmalbu bytu.
- Kompletní úklid bytu vč. seřízení a umytí oken.

Keramické obklady budou doplněny o ukončovací a koutové PVC lišty, kolem vany vanové, zapuštěné pod obklad.

Druhy a dezény povrchů podléhají odsouhlasení objednatelem.

Byt je potřeba po stavebních úpravách řádně vyčistit vč. umytí oken, rámců okenních křídel a vnějšího parapetního oplechování. Během provádění stavby je dodavatel povinen udržovat pořádek ve společných prostorách denně a pořizovat fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak zakrývaných konstrukcí a ploch.

V Bohumíně 08/2020

I. Vrátník



IVO VRÁTNÍK
stavební rozpočty a dokumentace
Jateční 166 * 735 81 Bohumín
IČO:106 11 550 * Tel.: 730 851 080
www.stavebnirozpocety.eu